

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)								
N.º SERVIÇO:		OBJETO:				ITEM:	01.01	
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E01-P01-01	
						UNIDADE:	UN	
						REFERÊNCIA:	SUDECAP	
						REFERÊNCIA:	SICOR-MG	
						DATA BASE:	JAN/2026	
						TIPO DA TABELA:	ONERADA	
						Nº DE IMÓVEIS:	8700	
ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00							
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:								
E01-P01-01 - INSTRUÇÃO TÉCNICA PARA CLASSIFICAÇÃO E INSTAURAÇÃO DO PROCEDIMENTO DE REURB								
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL	
	DESCRIÇÃO							
	ARQUITETO / ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.11.11 / 56.11.04	H	212,20	231,07	49.031,93	
	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	CO-33061	H	212,20	97,58	20.706,00	
	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	CO-33065	H	795,73	67,98	54.093,84	
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.16.01	H	1.060,98	42,12	44.688,29	
	1. TOTAL DE MÃO DE OBRA						168.520,06	
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL	
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	43.01.10	H	2.281,10	0,70	1.596,77	
	2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS						1.596,77	
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL	
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	94.07.01	UN	530,49	0,62	328,90	
	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2	SUDECAP	94.15.01	UN	530,49	2,48	1.315,61	
	3. TOTAL DE MATERIAIS						1.644,51	
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)						171.761,34	
	BDI						0,00	
	PREÇO UNTÁRIO FINAL						171.761,34	
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS):						171.761,34	
OBS.:								
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,8087	
						TRDE:	1,2415	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA	
56.11.11 / 56.11.04	ARQUITETO / ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	82,1094	230,6207	0,36	0,4469	231,07	
CO-33061	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	32,4422	91,1204	5,20	6,4595	97,58	
CO-33065	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	21,9040	61,5218	5,20	6,4595	67,98	
56.16.01	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	13,1911	37,0498	4,08	5,0653	42,12	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO	
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70	
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62	
94.15.01	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2	SUDECAP	NA	NA	2,00	2,48	2,48	
OBS.:								
NA = NÃO SE APLICA								

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)							
N.º SERVIÇO:	OBJETO:					ITEM:	02.01
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E01-P02-01
						UNIDADE:	UN
						REFERÊNCIA:	SUDECAP
						REFERÊNCIA:	SICOR-MG
						DATA BASE:	JAN/2026
						TIPO DA TABELA:	ONERADA
						Nº DE IMÓVEIS:	8700
					ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00	
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:							
E01-P02-01 - PESQUISA FUNDIÁRIA E DIAGNÓSTICO DOMINIAL, COMPREENDENDO O LEVANTAMENTO DE INFORMAÇÕES JUNTO AOS CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS, CADASTROS MUNICIPAIS E DEMAIS ÓRGÃOS COMPETENTES, VISANDO À IDENTIFICAÇÃO DAS MATRÍCULAS ATINGIDAS, ANÁLISE DA CADEIA DOMINIAL, IDENTIFICAÇÃO DE TITULARES DE DOMÍNIO, CONFRONTANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE AÇÕES JUDICIAIS, INSTRUMENTOS ADMINISTRATIVOS E CONTRATOS INCIDENTES SOBRE A ÁREA, INCLUINDO A CONSOLIDAÇÃO DAS INFORMAÇÕES EM BANCO DE DADOS CADASTRAL E A ELABORAÇÃO DE PARECER TÉCNICO SIMPLIFICADO PARA SUBSIDIAR AS ETAPAS SUBSEQUENTES DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA.							
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL
	DESCRIÇÃO						
	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	CO-33061	H	8,39	97,58	819,18
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.16.01	H	2,65	42,12	111,72
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							930,90
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	43.01.10	H	11,05	0,70	7,73
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							7,73
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	94.07.01	UN	132,00	0,62	81,84
3. TOTAL DE MATERIAIS							81,84
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)						1.020,47
	BDI						0,00
	PREÇO UNTÁRIO FINAL - CONSIDERANDO A UNIDADE PADRÃO DE REFERÊNCIA : 20 UNIDADES						51,02
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS):						443.904,45
OBS.:							
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,8087
						TRDE:	1,2415
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA
CO-33061	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	32,4422	91,1204	5,20	6,4595	97,58
56.16.01	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	13,1911	37,0498	4,08	5,0653	42,12
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62
OBS.:							
NA = NÃO SE APLICA							

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)								
N.º SERVIÇO:	OBJETO:					ITEM:	02.02	
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E01-P02-02	
						UNIDADE:	UN	
						REFERÊNCIA:	SUDECAP	
						REFERÊNCIA:	SICOR-MG	
						DATA BASE:	JAN/2026	
						TIPO DA TABELA:	ONERADA	
						Nº DE IMÓVEIS:	8700	
					ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00		
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:								
E01-P02-02 - PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO - SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS PARA ELABORAÇÃO DE PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO ENTRE A SITUAÇÃO FÁTICA E A SITUAÇÃO REGISTRAL DO NÚCLEO URBANO INFORMAL, COM BASE NO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL GEOREFERENCIADO, COMPREENDENDO A ANÁLISE E COMPATIBILIZAÇÃO DAS INFORMAÇÕES TERRITORIAIS, IDENTIFICAÇÃO DE DISCREPÂNCIAS ENTRE A REALIDADE OCUPACIONAL E OS REGISTROS IMOBILIÁRIOS, DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS E CONFRONTAÇÕES, E PRODUÇÃO DE PEÇAS TÉCNICAS NECESSÁRIAS AO SUPORTE DAS ETAPAS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.								
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL
	DESCRIÇÃO							
	ARQUITETO / ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO		SUDECAP	56.11.11 / 56.11.04	H	0,0244	231,07	5,64
	DESENHISTA PROJETISTA - PROJETO		SUDECAP	56.15.01	H	0,0091	46,96	0,43
	TÉCNICO SÊNIOR - PROJETO		SUDECAP	56.14.01	H	0,0122	52,61	0,64
	1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							6,71
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)		SUDECAP	43.01.10	H	0,05	0,70	0,03
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							0,03	
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A1 MÍNIMO 90G/M2		SUDECAP	94.15.04	UN	0,00305	14,90	0,0454
3. TOTAL DE MATERIAIS							0,05	
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)						6,79	
	BDI						0,00	
	PREÇO UNTÁRIO FINAL						6,79	
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS):						59.073,00	
OBS.:								
METODOLOGIA FATOR 'K"						FATOR K:	2,8087	
						TRDE:	1,2415	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA	
56.11.11 / 56.11.04	ARQUITETO / ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	82,1094	230,6207	0,36	0,4469	231,07	
56.15.01	DESENHISTA PROJETISTA - PROJETO	SUDECAP	14,9595	42,0167	3,98	4,9412	46,96	
56.14.01	TÉCNICO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	17,0307	47,8341	3,85	4,7798	52,61	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO	
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70	
94.15.04	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A1 MÍNIMO 90G/M2	SUDECAP	NA	NA	12,00	14,90	14,90	
OBS.:								
NA = NÃO SE APLICA								

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)								
N.º SERVIÇO:	OBJETO:					ITEM:	02.03	
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E01-P02-03	
						UNIDADE:	UN	
						REFERÊNCIA:	SUDECAP	
						REFERÊNCIA:	SICOR-MG	
						DATA BASE:	JAN/2026	
						TIPO DA TABELA:	ONERADA	
						Nº DE IMÓVEIS:	8700	
						ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00	
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:								
E01-P02-03 - NOTIFICAÇÕES E INSTRUÇÕES ADMINISTRATIVAS - EXECUÇÃO DAS ATIVIDADES DE NOTIFICAÇÃO E INSTRUÇÃO ADMINISTRATIVA NO ÂMBITO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB), COMPREENDENDO A ELABORAÇÃO DE MINUTAS DE NOTIFICAÇÃO E EDITAIS, ORGANIZAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO BANCO DE DADOS DOS NOTIFICADOS, PREPARAÇÃO, EXPEDIÇÃO E CONTROLE DAS NOTIFICAÇÕES AOS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFRONTANTES E TERCEIROS INTERESSADOS, ANÁLISE DE MANIFESTAÇÕES, APOIO À RESOLUÇÃO DE IMPUGNAÇÕES E ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO FINAL DA ETAPA, COM A DEVIDA COMPROVAÇÃO DAS AÇÕES REALIZADAS.								
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL	
	DESCRIÇÃO							
	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	CO-33061	H	6,63	97,58	647,06	
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.16.01	H	6,63	42,12	279,30	
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							926,36	
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL	
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	43.01.10	H	6,63	0,70	4,64	
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							4,64	
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL	
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	94.07.01	UN	3,98	0,62	2,47	
3. TOTAL DE MATERIAIS							2,47	
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)						933,47	
	BDI						0,00	
	PREÇO UNTÁRIO FINAL - CONSIDERANDO A UNIDADE PADRÃO DE REFERÊNCIA : 20 UNIDADES						46,67	
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS):						406.059,45	
OBS.:								
METODOLOGIA FATOR 'K"						FATOR K:	2,8087	
						TRDE:	1,2415	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA	
CO-33061	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	32,4422	91,1204	5,20	6,4595	97,58	
56.16.01	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	13,1911	37,0498	4,08	5,0653	42,12	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO	
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70	
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62	
OBS.:								
NA = NÃO SE APLICA								

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)							
N.º SERVIÇO:	OBJETO:					ITEM:	03.01
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E01-P03-01
						UNIDADE:	UN
						REFERÊNCIA:	SUDECAP
						REFERÊNCIA:	SICOR-MG
						DATA BASE:	JAN/2026
						TIPO DA TABELA:	ONERADA
						Nº DE IMÓVEIS:	8700
					ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00	
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:							
E01-P03-01 - MOBILIZAÇÃO SOCIAL E COMUNICAÇÃO COMUNITÁRIA, ABRANGENDO PLANEJAMENTO, ORGANIZAÇÃO E EXECUÇÃO DE PANFLETAGEM E ABORDAGEM PORTA A PORTA, COM O OBJETIVO DE PROMOVER A PARTICIPAÇÃO POPULACIONAL EM ASSEMBLEIA.							
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL
	DESCRIÇÃO						
	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL JÚNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	CO-33063	H	2.281,10	52,11	118.867,99
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.16.01	H	3.023,78	42,12	127.361,63
	MOTORISTA - SUPERVISÃO	SUDECAP	57.34.01	H	2.811,59	38,27	107.599,37
	1. TOTAL DE MÃO DE OBRA						353.828,99
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO	SUDECAP	54.40.06	MÊS	3,90	3.031,21	11.836,81
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS						11.836,81	
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	GASOLINA COMUM	SUDECAP	68.01.25	L	434,60	7,31	3.176,91
3. TOTAL DE MATERIAIS						3.176,91	
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)						368.842,71
	BDI						0,00
	PREÇO UNTÁRIO FINAL						368.842,71
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS):						368.842,71
OBS.:							
METODOLOGIA FATOR 'K"						FATOR K:	2,8087
						TRDE:	1,2415
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA
CO-33063	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL JÚNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	16,1927	45,4804	5,34	6,6323	52,11
56.16.01	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	13,1911	37,0498	4,08	5,0653	42,12
57.34.01	MOTORISTA - SUPERVISÃO	SUDECAP	11,9852	33,6628	3,71	4,6060	38,27
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO
54.40.06	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO	SUDECAP	NA	NA	2.441,57	3.031,21	3.031,21
68.01.25	GASOLINA COMUM	SUDECAP	NA	NA	5,89	7,31	7,31
OBS.:							
NA = NÃO SE APLICA							

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)								 Prefeitura de BETIM
N.º SERVIÇO:		OBJETO:				ITEM:	03.02	
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E01-P03-02	
						UNIDADE:	UN	
						REFERÊNCIA:	SUDECAP	
						REFERÊNCIA:	SICOR-MG	
						DATA BASE:	JAN/2026	
						TIPO DA TABELA:	ONERADA	
						Nº DE IMÓVEIS:	8700	
					ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00		
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:								
E01-P03-02 - MOBILIZAÇÃO SOCIAL E COMUNICAÇÃO COMUNITÁRIA, ABRANGENDO PLANEJAMENTO, ORGANIZAÇÃO E EXECUÇÃO DE PANFLETAGEM, COM O OBJETIVO DE PROMOVER A PARTICIPAÇÃO POPULACIONAL NO CADASTRAMENTO SOCIOECONÔMICO PREVISTO NO PRODUTO 6.								
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL
	DESCRIÇÃO							
	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL JÚNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES		SICOR-MG	CO-33063	H	106,10	52,11	5.528,74
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO		SUDECAP	56.16.01	H	742,68	42,12	31.281,80
	MOTORISTA - SUPERVISÃO		SUDECAP	57.34.01	H	636,59	38,27	24.362,12
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							61.172,66	
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO		SUDECAP	54.40.06	MÊS	0,88	3.031,21	2.680,03
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							2.680,03	
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO		REFERENCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	GASOLINA COMUM		SUDECAP	68.01.25	L	98,40	7,31	719,30
3. TOTAL DE MATERIAIS							719,30	
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)							64.571,99
	BDI							0,00
	PREÇO UNTÁRIO FINAL							64.571,99
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS):							64.571,99
OBS.:								
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,8087	
						TRDE:	1,2415	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA	
CO-33063	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL JÚNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	16,1927	45,4804	5,34	6,6323	52,11	
56.16.01	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	13,1911	37,0498	4,08	5,0653	42,12	
57.34.01	MOTORISTA - SUPERVISÃO	SUDECAP	11,9852	33,6628	3,71	4,6060	38,27	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO	
54.40.06	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO	SUDECAP	NA	NA	2.441,57	3.031,21	3.031,21	
68.01.25	GASOLINA COMUM	SUDECAP	NA	NA	5,89	7,31	7,31	
OBS.:								
NA = NÃO SE APLICA								

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)							
N.º SERVIÇO:	OBJETO:					ITEM:	03.03
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E01-P03-03
						UNIDADE:	UN
						REFERÊNCIA:	SUDECAP
						REFERÊNCIA:	SICOR-MG
						DATA BASE:	JAN/2026
						TIPO DA TABELA:	ONERADA
						Nº DE IMÓVEIS:	8700
					ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00	
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:							
E01-P03-03 - MOBILIZAÇÃO SOCIAL E COMUNICAÇÃO COMUNITÁRIA, ABRANGENDO PLANEJAMENTO, ORGANIZAÇÃO E EXECUÇÃO DE PANFLETAGEM, COM O OBJETIVO DE CONVOCAR A POPULAÇÃO PARA A ASSINATURA DE DOCUMENTOS FINAIS DO PROCESSO DE REURB.							
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL
	DESCRIÇÃO						
	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL JÚNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	CO-33063	H	106,10	52,11	5.528,74
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.16.01	H	742,68	42,12	31.281,80
	MOTORISTA - SUPERVISÃO	SUDECAP	57.34.01	H	636,59	38,27	24.362,12
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							61.172,66
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO	SUDECAP	54.40.06	MÊS	0,88	3.031,21	2.680,03
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							2.680,03
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO	REFERENCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	GASOLINA COMUM	SUDECAP	68.01.25	L	98,40	7,31	719,30
3. TOTAL DE MATERIAIS							719,30
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)						64.571,99
	BDI						0,00
	PREÇO UNTÁRIO FINAL						64.571,99
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS):						64.571,99
OBS.:							
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,8087
						TRDE:	1,2415
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA
CO-33063	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL JÚNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	16,1927	45,4804	5,34	6,6323	52,11
56.16.01	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	13,1911	37,0498	4,08	5,0653	42,12
57.34.01	MOTORISTA - SUPERVISÃO	SUDECAP	11,9852	33,6628	3,71	4,6060	38,27
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO
54.40.06	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO	SUDECAP	NA	NA	2.441,57	3.031,21	3.031,21
68.01.25	GASOLINA COMUM	SUDECAP	NA	NA	5,89	7,31	7,31
OBS.:							
NA = NÃO SE APLICA							

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)								
N.º SERVIÇO:	OBJETO:					ITEM:	03.04	
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E01-P03-04	
						UNIDADE:	UN	
						REFERÊNCIA:	SUDECAP	
						REFERÊNCIA:	SICOR-MG	
						DATA BASE:	JAN/2026	
						TIPO DA TABELA:	ONERADA	
						Nº DE IMÓVEIS:	8700	
					ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00		
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:								
E01-P03-04 - MOBILIZAÇÃO SOCIAL E COMUNICAÇÃO COMUNITÁRIA, ABRANGENDO PLANEJAMENTO, ORGANIZAÇÃO E EXECUÇÃO DE PANFLETAGEM, COM O OBJETIVO DE PROMOVER A PARTICIPAÇÃO POPULACIONAL NO EVENTO DE ENTREGA DOS TÍTULOS PREVISTO NO PRODUTO 16.								
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL
	DESCRIÇÃO							
	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL JÚNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES		SICOR-MG	CO-33063	H	106,10	52,11	5.528,74
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO		SUDECAP	56.16.01	H	742,68	42,12	31.281,80
	MOTORISTA - SUPERVISÃO		SUDECAP	57.34.01	H	636,59	38,27	24.362,12
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							61.172,66	
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO		SUDECAP	54.40.06	MÊS	0,88	3.031,21	2.680,03
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							2.680,03	
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO		REFERENCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	GASOLINA COMUM		SUDECAP	68.01.25	L	98,40	7,31	719,30
3. TOTAL DE MATERIAIS							719,30	
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)							64.571,99
	BDI							0,00
	PREÇO UNTÁRIO FINAL							64.571,99
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS):							64.571,99
OBS.:								
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,8087	
						TRDE:	1,2415	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA	
CO-33063	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL JÚNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	16,1927	45,4804	5,34	6,6323	52,11	
56.16.01	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	13,1911	37,0498	4,08	5,0653	42,12	
57.34.01	MOTORISTA - SUPERVISÃO	SUDECAP	11,9852	33,6628	3,71	4,6060	38,27	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO	
54.40.06	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO	SUDECAP	NA	NA	2.441,57	3.031,21	3.031,21	
68.01.25	GASOLINA COMUM	SUDECAP	NA	NA	5,89	7,31	7,31	
OBS.:								
NA = NÃO SE APLICA								

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)								
N.º SERVIÇO:		OBJETO:				ITEM:	03.05	
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.				CÓDIGO:		E01-P03-05	
					UNIDADE:		UN	
					REFERÊNCIA:		SUDECAP	
					REFERÊNCIA:		SICOR-MG	
					DATA BASE:		JAN/2026	
					TIPO DA TABELA:		ONERADA	
					Nº DE IMÓVEIS:		8700	
					ÁREA NUIC (M²):		4.486.076,00	
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:								
E01-P03-05 - REUNIÃO COM LIDERANÇAS COMUNITÁRIAS, ABRANDENGO PLANEJAMENTO, ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO PARA FINS DE ARTICULAÇÃO LOCAL, APRESENTAÇÃO DO PROCESSO DE REURB, ALINHAMENTO DE ESTRATÉGIAS DE MOBILIZAÇÃO E COLETA DE CONTRIBUIÇÕES E SUGESTÕES DA COMUNIDADE.								
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL
	DESCRIÇÃO							
	ARQUITETO SÊNIOR - PROJETO		SUDECAP	56.11.11	H	159,15	231,07	36.773,95
	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES		SICOR-MG	CO-33065	H	212,20	67,10	14.238,29
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO		SUDECAP	56.16.01	H	159,15	42,12	6.703,24
	MOTORISTA - SUPERVISÃO		SUDECAP	57.34.01	H	212,20	38,27	8.120,71
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							65.836,19	
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)		SUDECAP	43.01.10	H	742,68	0,70	519,88
	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO		SUDECAP	54.40.06	MÊS	0,88	3.031,21	2.680,03
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							3.199,91	
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4		SUDECAP	94.07.01	UN	636,59	0,62	394,68
	GASOLINA COMUM		SUDECAP	68.01.25	L	3,28	7,31	23,98
3. TOTAL DE MATERIAIS							418,66	
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)							69.454,76
	BDI							0,00
	PREÇO UNTÁRIO FINAL							69.454,76
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS):							69.454,76
OBS.:								
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,81	
						TRDE:	1,24	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA	
56.11.11	ARQUITETO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	82,1094	230,6207	0,36	0,4469	231,07	
CO-33065	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	21,5904	60,6410	5,20	6,4595	67,10	
56.16.01	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	13,1911	37,0498	4,08	5,0653	42,12	
57.34.01	MOTORISTA - SUPERVISÃO	SUDECAP	11,9852	33,6628	3,71	4,6060	38,27	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO	
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70	
54.40.06	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO	SUDECAP	NA	NA	2.441,57	3031,21	3.031,21	
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62	
68.01.25	GASOLINA COMUM	SUDECAP	NA	NA	5,89	7,31	7,31	
OBS.:								
NA = NÃO SE APLICA								

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)							 Prefeitura de BETIM	
N.º SERVIÇO:	OBJETO:					ITEM:	03.06	
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E01-P03-06	
						UNIDADE:	UN	
						REFERÊNCIA:	SUDECAP	
						REFERÊNCIA:	SICOR-MG	
						DATA BASE:	JAN/2026	
						TIPO DA TABELA:	ONERADA	
						Nº DE IMÓVEIS:	8700	
					ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00		
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:								
E01-P03-06 - ASSEMBLEIA COMUNITÁRIA, ABRANGENDO PLANEJAMENTO, ORGANIZAÇÃO E EXECUÇÃO PARA FINS DE APRESENTAÇÃO DAS AÇÕES DE REURB À POPULAÇÃO, ORIENTAÇÃO DOS MORADORES, COLETA DE MANIFESTAÇÕES E REGISTRO FORMAL DOS ATOS REALIZADOS (INCLUINDO LISTAS DE PRESENÇA, ATAS E REGISTROS FOTOGRÁFICOS), A FIM DE GARANTIR A PARTICIPAÇÃO SOCIAL E A TRANSPARÊNCIA DO PROCESSO.								
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL
	DESCRIÇÃO							
	ARQUITETO SÊNIOR - PROJETO		SUDECAP	56.11.11	H	424,39	231,07	98.063,85
	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES		SICOR-MG	CO-33061	H	424,39	97,58	41.412,00
	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES		SICOR-MG	CO-33065	H	742,68	67,10	49.834,02
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO		SUDECAP	56.16.01	H	318,29	42,12	13.406,49
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							202.716,36	
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)		SUDECAP	43.01.10	H	424,39	0,70	297,07
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							297,07	
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4		SUDECAP	94.07.01	UN	2.652,44	0,62	1.644,51
3. TOTAL DE MATERIAIS							1.644,51	
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)							204.657,94
	BDI							0,00
	PREÇO UNTÁRIO FINAL							204.657,94
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS):							204.657,94
OBS.: O PREÇO GLOBAL NA PRESENTE CPU CONTEMPLA A REALIZAÇÃO DE 02 ASSEMBLEIAS, CONFORME ESPECIFICADO NO TERMO DE REFERÊNCIA (APÊNDICE 1).								
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,8087	
						TRDE:	1,2415	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA	
56.11.11	ARQUITETO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	82,1094	230,6207	0,36	0,4469	231,07	
CO-33061	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	32,4422	91,1204	5,20	6,4595	97,58	
CO-33065	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	21,5904	60,6410	5,20	6,4595	67,10	
56.16.01	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	13,1911	37,0498	4,08	5,0653	42,12	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO	
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70	
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62	
OBS.:								
NA = NÃO SE APLICA								

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)							 Prefeitura de BETIM
N.º SERVIÇO:	OBJETO:					ITEM:	04.01
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E02-P04-01
						UNIDADE:	UN
						REFERÊNCIA:	SUDECAP
						REFERÊNCIA:	-
						DATA BASE:	JAN/2026
						TIPO DA TABELA:	ONERADA
						Nº DE IMÓVEIS:	8700
					ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00	
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:							
E02-P04-01 - REALIZAÇÃO DE DIAGNÓSTICO DAS DESCONFORMIDADES JURÍDICAS, URBANÍSTICAS E AMBIENTAIS DE NÚCLEO URBANO INFORMAL, COMPREENDENDO O LEVANTAMENTO E ANÁLISE DE DADOS EM BASES INSTITUCIONAIS, CONSULTAS A ÓRGÃOS COMPETENTES, VERIFICAÇÃO DA SITUAÇÃO FÁTICA E SUA CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE, IDENTIFICAÇÃO DE PASSIVOS E RESTRIÇÕES, CARACTERIZAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL DA ÁREA, ANÁLISE DE INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE BEM COMO A REALIZAÇÃO DE VISTORIAS TÉCNICAS IN LOCO COM REGISTRO DOCUMENTAL E FOTOGRÁFICO, VISANDO SUBSIDIAR AS ETAPAS SUBSEQUENTES DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB).							
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL
	DESCRIÇÃO						
	ARQUITETO / ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.11.11 / 56.11.04	H	1.273,17	231,07	294.191,56
	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	CO-33061	H	2.042,38	97,58	199.295,25
	ENGENHEIRO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	56.11.05	H	1.060,98	204,46	216.927,07
	ESTAGIÁRIO DE NÍVEL SUPERIOR - 04 HORAS	SUDECAP	56.11.17	H	1.060,98	17,96	19.055,12
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.16.01	H	2.141,40	42,12	90.195,87
	MOTORISTA - SUPERVISÃO	SUDECAP	57.34.01	H	663,11	38,27	25.377,21
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							845.042,08
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	43.01.10	H	8.242,01	0,70	5.769,41
	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO	SUDECAP	54.40.06	MÊS	21,22	3.031,21	64.320,80
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							70.090,21
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	GASOLINA COMUM	SUDECAP	68.01.25	L	78,72	7,31	575,44
					0,00		
					0,00		
					0,00		
3. TOTAL DE MATERIAIS							575,44
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)						915.707,73
	BDI						0,00
	PREÇO UNTÁRIO FINAL						915.707,73
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS):						915.707,73
OBS.:							
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,8087
						TRDE:	1,2415
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA
56.11.11 / 56.11.04	ARQUITETO / ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	82,1094	230,6207	0,36	0,4469	231,07
CO-33061	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	32,4422	91,1204	5,20	6,4595	97,58
56.11.05	ENGENHEIRO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	72,6353	204,0108	0,36	0,4469	204,46
56.11.17	ESTAGIÁRIO DE NÍVEL SUPERIOR - 04 HORAS	SUDECAP	4,3556	12,2336	4,61	5,7233	17,96
56.16.01	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	13,1911	37,0498	4,08	5,0653	42,12
57.34.01	MOTORISTA - SUPERVISÃO	SUDECAP	11,9852	33,6628	3,71	4,6060	38,27
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70
54.40.06	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO	SUDECAP	NA	NA	2.441,57	3.031,21	3.031,21
68.01.25	GASOLINA COMUM	SUDECAP	NA	NA	5,89	7,31	7,31
OBS.:							
NA = NÃO SE APLICA							

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)								
N.º SERVIÇO:	OBJETO:					ITEM:	04.02	
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E02-P04-02	
						UNIDADE:	UN	
						REFERÊNCIA:	SUDECAP	
						REFERÊNCIA:	-	
						DATA BASE:	JAN/2026	
						TIPO DA TABELA:	ONERADA	
						Nº DE IMÓVEIS:	8700	
						ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00	
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:								
E02-P04-02 - ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO TÉCNICO INTEGRADO DAS DESCONFORMIDADES JURÍDICAS, URBANÍSTICAS E AMBIENTAIS DE NÚCLEO URBANO INFORMAL, COMPREENDENDO A ORGANIZAÇÃO E ESTRUTURAÇÃO DAS INFORMAÇÕES LEVANTADAS, INTEGRAÇÃO DAS ANÁLISES TÉCNICAS, IDENTIFICAÇÃO DE INCONSISTÊNCIAS E CONDICIONANTES, PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS DE ADEQUAÇÃO E MELHORIA, ELABORAÇÃO DE PRODUTOS TÉCNICOS E DOCUMENTAIS, INCLUINDO RELATÓRIO CONCLUSIVO COM ELEMENTOS GRÁFICOS E DESCRITIVOS, E EMISSÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART/RRT), PARA SUBSIDIAR A TOMADA DE DECISÃO NO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB).								
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL	
	DESCRIÇÃO							
	ARQUITETO / ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.11.11 / 56.11.04	H	318,29	231,07	73.547,89	
	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	CO-33061	H	225,46	97,58	22.000,13	
	TÉCNICO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.14.01	H	225,46	52,61	11.861,31	
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.16.01	H	185,67	42,12	7.820,45	
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							115.229,78	
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL	
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	43.01.10	H	954,88	0,70	668,41	
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							668,41	
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL	
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	94.07.01	UN	1.591,46	0,62	986,71	
	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2	SUDECAP	94.15.01	UN	535,35	2,48	1.327,67	
	ENCADERNAÇÃO A4 ACETATO, PVC/CROMICOTE, COM ESPIRAL	SUDECAP	94.11.01	UN	26,52	8,69	230,50	
3. TOTAL DE MATERIAIS							2.544,87	
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)						118.443,06	
	BDI						0,00	
	PREÇO UNTÁRIO FINAL						118.443,06	
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS):						118.443,06	
OBS.:								
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,81	
						TRDE:	1,24	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA	
56.11.11 / 56.11.04	ARQUITETO / ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	82,1094	230,6207	0,36	0,4469	231,07	
CO-33061	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	32,4422	91,1204	5,20	6,4595	97,58	
56.14.01	TÉCNICO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	17,0307	47,8341	3,85	4,7798	52,61	
56.16.01	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	13,1911	37,0498	4,08	5,0653	42,12	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO	
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70	
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62	
94.15.01	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2	SUDECAP	NA	NA	2,00	2,48	2,48	
94.11.01	ENCADERNAÇÃO A4 ACETATO, PVC/CROMICOTE, COM ESPIRAL	SUDECAP	NA	NA	7,00	8,69	8,69	
OBS.:								
NA = NÃO SE APLICA								

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)								
N.º SERVIÇO:	OBJETO:					ITEM:	05.01	
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E02-P05-01	
						UNIDADE:	UN	
						REFERÊNCIA:	SUDECAP	
						REFERÊNCIA:	-	
						DATA BASE:	JAN/2026	
						TIPO DA TABELA:	ONERADA	
						Nº DE IMÓVEIS:	8700	
						ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00	
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:								
E02-P05-01 - EXECUÇÃO DE CADASTRO FÍSICO E SELAGEM DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS EM NÚCLEO URBANO INFORMAL, COMPREENDENDO A REALIZAÇÃO DE VISITAS DE CAMPO, IDENTIFICAÇÃO E DELIMITAÇÃO DOS LOTES E EDIFICAÇÕES, ATRIBUIÇÃO DE CÓDIGO CADASTRAL INDIVIDUALIZADO, FIXAÇÃO DE SELOS OU PLAQUETAS NAS UNIDADES, REGISTRO FOTOGRÁFICO PADRONIZADO DAS FACHADAS E COLETA SISTEMATIZADA DE DADOS CADASTRAIS EM PLANILHAS DE CAMPO, VISANDO A IDENTIFICAÇÃO E RASTREABILIDADE DOS IMÓVEIS NO ÂMBITO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB).								
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL	
	DESCRIÇÃO							
	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS	SICOR-MG	CO-33065	H	0,3333	67,10	22,370	
	ARQUITETO / ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.11.11 / 56.11.04	H	0,1000	231,07	23,110	
	TÉCNICO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	56.14.02	H	0,3150	46,96	14,790	
	MOTORISTA - SUPERVISÃO	SUDECAP	57.34.01	H	0,1967	42,12	8,280	
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							68,55	
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL	
	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO	SUDECAP	54.40.06	MÊS	0,0015	3.031,21	4,62	
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	43.01.10	H	0,1000	0,70	0,0700	
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							4,69	
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL	
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	94.07.01	UN	0,05000	0,62	0,03100	
	GASOLINA COMUM	SUDECAP	68.01.25	L	0,01000	7,31	0,07310	
3. TOTAL DE MATERIAIS							0,10	
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)						73,34	
	BDI						0,00	
	PREÇO UNTÁRIO FINAL						73,34	
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS):						638.058,00	
OBS.:								
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,8087	
						TRDE:	1,2415	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA	
CO-33065	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS	SICOR-MG	21,5904	60,6410	5,20	6,4595	67,10	
56.11.11 / 56.11.04	ARQUITETO / ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	82,1094	230,6207	0,36	0,4469	231,07	
56.14.02	TÉCNICO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	14,9595	42,0167	3,98	4,9412	46,96	
57.34.01	MOTORISTA - SUPERVISÃO	SUDECAP	13,1911	37,0498	4,08	5,0653	42,12	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO	
54.40.06	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO	SUDECAP	NA	NA	2.441,57	3.031,21	3.031,21	
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70	
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62	
68.01.25	GASOLINA COMUM	SUDECAP	NA	NA	5,89	7,31	7,31	
OBS.:								
NA = NÃO SE APLICA								

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)							
N.º SERVIÇO:	OBJETO:					ITEM:	05.02
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E02-P05-02
						UNIDADE:	UN
						REFERÊNCIA:	SUDECAP
						REFERÊNCIA:	-
						DATA BASE:	JAN/2026
						TIPO DA TABELA:	ONERADA
						Nº DE IMÓVEIS:	8700
ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00						
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:							
E02-P05-02 - PROCESSAMENTO, CONSOLIDAÇÃO E GEORREFERENCIAMENTO DOS DADOS DE SELAGEM, COMPREENDENDO A ORGANIZAÇÃO E TRATAMENTO DAS INFORMAÇÕES COLETADAS EM CAMPO, ESTRUTURAÇÃO DE BANCO DE DADOS CADASTRAL, LANÇAMENTO DOS IMÓVEIS EM BASE CARTOGRÁFICA GEOREFERENCIADA EM SISTEMA DE COORDENADAS OFICIAL (UTM/SIRGAS2000), COMPATIBILIZAÇÃO COM LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL EXISTENTE, E ELABORAÇÃO DE MAPA DE SELAGEM COM IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS E RESPECTIVOS CÓDIGOS CADASTRAIS, VISANDO SUBSIDIAR AS ETAPAS TÉCNICAS DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA.							
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL
	DESCRIÇÃO						
	ARQUITETO / ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.11.11 / 56.11.04	H	0,10000	231,07	23,11
	TÉCNICO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	56.14.02	H	0,42000	46,96	19,72
	PROJETISTA CADISTA - PROJETO	SUDECAP	56.13.04	H	0,13000	52,61	6,84
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.16.01	H	0,09000	42,12	3,79
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							53,46
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	43.01.10	H	0,7400	0,70	0,518
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							0,52
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	94.07.01	UN	0,0296	0,62	0,0184
3. TOTAL DE MATERIAIS							0,0200000
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)						54,00
	BDI						0,00
	PREÇO UNTÁRIO FINAL						54,00
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS):						469.800,00
OBS.:							
METODOLOGIA FATOR 'K"						FATOR K:	2,81
						TRDE:	1,24
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA
56.11.11 / 56.11.04	ARQUITETO / ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	82,1094	230,6207	0,36	0,4469	231,07
56.14.02	TÉCNICO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	14,9595	42,0167	3,98	4,9412	46,96
56.13.04	PROJETISTA CADISTA - PROJETO	SUDECAP	17,0307	47,8341	3,85	4,7798	52,61
56.16.01	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	13,1911	37,0498	4,08	5,0653	42,12
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62
OBS.:							
NA = NÃO SE APLICA							

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)								 Prefeitura de BETIM
N.º SERVIÇO:		OBJETO:				ITEM:	05.03	
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E02-P05-03	
						UNIDADE:	UN	
						REFERÊNCIA:	SUDECAP	
						REFERÊNCIA:	-	
						DATA BASE:	JAN/2026	
						TIPO DA TABELA:	ONERADA	
						Nº DE IMÓVEIS:	8700	
ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00							
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:								
E02-P05-03 - ELABORAÇÃO DE RELATÓRIOS E PRODUTOS TÉCNICOS DE SELAGEM, COMPREENDENDO A CONSOLIDAÇÃO DAS INFORMAÇÕES CADASTRAIS DOS IMÓVEIS, ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO DE SELAGEM CONTENDO DADOS DE IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS, OCUPANTES, COORDENADAS E REGISTROS FOTOGRÁFICOS, ELABORAÇÃO DE PLANILHAS E DOCUMENTOS TÉCNICOS ORGANIZADOS E COMPATÍVEIS COM OS DADOS COLETADOS, BEM COMO A PREPARAÇÃO E ENTREGA DOS PRODUTOS EM FORMATO DIGITAL E IMPRESSO, VISANDO GARANTIR A RASTREABILIDADE, CONSISTÊNCIA E UTILIZAÇÃO DOS DADOS NO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB).								
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL	
	DESCRIÇÃO							
	ARQUITETO / ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.11.11 / 56.11.04	H	0,09	231,07	20,62	
	TÉCNICO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	56.14.02	H	0,14	46,96	6,57	
	PROJETISTA CADISTA - PROJETO	SUDECAP	56.13.04	H	0,12	52,61	6,23	
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.16.01	H	0,06	42,12	2,53	
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							35,95	
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL	
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	43.01.10	H	0,43	0,70	0,30	
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							0,30	
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL	
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	94.07.01	UN	0,05	0,62	0,03	
3. TOTAL DE MATERIAIS							0,03	
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)						36,28	
	BDI						0,00	
	PREÇO UNTÁRIO FINAL						36,28	
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS):						315.636,00	
OBS.:								
METODOLOGIA FATOR 'K"						FATOR K:	2,8087	
						TRDE:	1,2415	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA	
56.11.11 / 56.11.04	ARQUITETO / ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	82,1094	230,6207	0,36	0,4469	231,07	
56.14.02	TÉCNICO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	14,9595	42,0167	3,98	4,9412	46,96	
56.13.04	PROJETISTA CADISTA - PROJETO	SUDECAP	17,0307	47,8341	3,85	4,7798	52,61	
56.16.01	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	13,1911	37,0498	4,08	5,0653	42,12	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO	
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70	
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62	
OBS.:								
NA = NÃO SE APLICA								

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)								
N.º SERVIÇO:	OBJETO:					ITEM:	06.01	
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E02-P06-01	
						UNIDADE:	UN	
						REFERÊNCIA:	SUDECAP	
						REFERÊNCIA:	SICOR-MG	
						DATA BASE:	JAN/2026	
						TIPO DA TABELA:	ONERADA	
						Nº DE IMÓVEIS:	8700	
						ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00	
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:								
E02-P06-01 - REALIZAÇÃO DE CADASTRAMENTO SOCIOECONÔMICO PORTA A PORTA PARA ESCLARECIMENTOS, PREENCHIMENTO DE FORMULÁRIOS E COLETA DE DOCUMENTOS.								
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL	
	DESCRIÇÃO							
	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL JÚNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	CO-33063	H	0,51	52,11	26,63	
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.16.01	H	0,46	42,12	19,38	
	MOTORISTA - SUPERVISÃO	SUDECAP	57.34.01	H	0,46	38,27	17,60	
	1. TOTAL DE MÃO DE OBRA						63,61	
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL	
	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO	SUDECAP	54.40.06	MÊS	0,02	3.031,21	46,48	
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS						46,48		
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO	REFERENCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL	
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	94.07.01	UN	4,8718	0,62	3,0205	
	GASOLINA COMUM	SUDECAP	68.01.25	L	0,6750	7,31	4,9343	
3. TOTAL DE MATERIAIS						7,95		
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)						118,04	
	BDI						0,00	
	PREÇO UNTÁRIO FINAL						118,04	
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS):						1.026.948,00	
OBS.:								
METODOLOGIA FATOR 'K"						FATOR K:	2,8087	
						TRDE:	1,2415	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA	
CO-33063	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL JÚNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	16,1927	45,4804	5,34	6,6323	52,11	
56.16.01	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	13,1911	37,0498	4,08	5,0653	42,12	
57.34.01	MOTORISTA - SUPERVISÃO	SUDECAP	11,9852	33,6628	3,71	4,6060	38,27	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO	
54.40.06	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO	SUDECAP	NA	NA	2.441,57	3.031,21	3.031,21	
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62	
68.01.25	GASOLINA COMUM	SUDECAP	NA	NA	5,89	7,31	7,31	
OBS.:								
NA = NÃO SE APLICA								

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)								
N.º SERVIÇO:	OBJETO:					ITEM:	06.02	
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E02-P06-02	
						UNIDADE:	UN	
						REFERÊNCIA:	SUDECAP	
						REFERÊNCIA:	SICOR-MG	
						DATA BASE:	JAN/2026	
						TIPO DA TABELA:	ONERADA	
						Nº DE IMÓVEIS:	8700	
						ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00	
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:								
E02-P06-02 - REALIZAÇÃO DE PLANTÕES SOCIOECONÔMICOS, COM O OBJETIVO DE CONSOLIDAR A DOCUMENTAÇÃO OBTIDA NO CADASTRAMENTO PORTA A PORTA E AMPLIAR A ADEÇÃO DOS MORADORES AO PROCESSO DE REURB, INCLUINDO ASSESSORIA URBANÍSTICA, JURÍDICA E SOCIAL.								
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL
	DESCRIÇÃO							
	ARQUITETO / ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO		SUDECAP	56.11.11 / 56.11.04	H	8,00	231,07	1.848,56
	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES		SICOR-MG	CO-33061	H	8,00	97,58	780,64
	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES		SICOR-MG	CO-33065	H	24,00	67,10	1.610,40
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO		SUDECAP	56.16.01	H	24,00	42,12	1.010,88
	1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							5.250,48
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)		SUDECAP	43.01.10	H	64,00	0,70	44,80
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							44,80	
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4		SUDECAP	94.07.01	UN	735,00	0,62	455,70
3. TOTAL DE MATERIAIS							455,70	
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)							5.750,98
	BDI							0,00
	PREÇO UNTÁRIO FINAL							5.750,98
	PREÇO GLOBAL (60 PLANTÕES):							345.058,80
OBS.: O PREÇO GLOBAL CONTEMPLA A REALIZAÇÃO DE 60 PLANTÕES SOCIOECONÔMICOS, DISTRIBUIDOS CONFORME O NÚMEROS DE UNIDADES MOBILIÁRIAS DO NÚCLEO.								
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,8087	
						TRDE:	1,2415	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA	
56.11.11 / 56.11.04	ARQUITETO / ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	82,1094	230,6207	0,36	0,4469	231,07	
CO-33061	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	32,4422	91,1204	5,20	6,4595	97,58	
CO-33065	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	21,5904	60,6410	5,20	6,4595	67,10	
56.16.01	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	13,1911	37,0498	4,08	5,0653	42,12	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO	
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70	
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62	
OBS.:								
NA = NÃO SE APLICA								

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)								 Prefeitura de BETIM
N.º SERVIÇO:		OBJETO:				ITEM:	06.03	
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.				CÓDIGO:		E02-P06-03	
					UNIDADE:		UN	
					REFERÊNCIA:		SUDECAP	
					REFERÊNCIA:		SICOR-MG	
					DATA BASE:		JAN/2026	
					TIPO DA TABELA:		ONERADA	
					Nº DE IMÓVEIS:		8700	
ÁREA NUIC (M²):		4.486.076,00						
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:								
E02-P06-03 - ELABORAÇÃO DE DOSSIÊS INDIVIDUALIZADOS POR FAMÍLIA, CONTENDO A DESIGNAÇÃO CADASTRAL, A FOTO DA FACHADA DO IMÓVEL, O FORMULÁRIO DO CADASTRO UTILIZADO, DEVIDAMENTE PREENCHIDO E ASSINADO PELO ENTREVISTADO E ENTREVISTADOR, ACOMPANHADO DA CÓPIA DOS DOCUMENTOS DE TODOS OS COMPONENTES DO NÚCLEO FAMILIAR E REFERENTE AO IMÓVEL, INCLUINDO ELABORAÇÃO DE BANCO DE DADOS.								
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL
	DESCRIÇÃO							
	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES		SICOR-MG	CO-33061	H	0,25	97,58	24,40
	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL JÚNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES		SICOR-MG	CO-33063	H	0,50	52,11	26,06
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO		SUDECAP	56.16.01	H	0,50	42,12	21,06
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							71,52	
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)		SUDECAP	43.01.10	H	1,25	0,70	0,88
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							0,88	
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4		SUDECAP	94.07.01	UN	10,00	0,62	6,20
3. TOTAL DE MATERIAIS							6,20	
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)							78,60
	BDI							0,00
	PREÇO UNTÁRIO FINAL							78,60
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS):							683.820,00
OBS.:								
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,8087	
						TRDE:	1,2415	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA	
CO-33061	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	32,4422	91,1204	5,20	6,4595	97,58	
CO-33063	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL JÚNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	16,1927	45,4804	5,34	6,6323	52,11	
56.16.01	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	13,1911	37,05	4,08	5,07	42,12	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO	
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70	
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62	
OBS.:								
NA = NÃO SE APLICA								

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)								 Prefeitura de BETIM
N.º SERVIÇO:		OBJETO:				ITEM:	07.01	
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E02-P07-01	
						UNIDADE:	UN	
						REFERÊNCIA:	SUDECAP	
						REFERÊNCIA:	SICOR-MG	
						DATA BASE:	JAN/2026	
						TIPO DA TABELA:	ONERADA	
						Nº DE IMÓVEIS:	8700	
						ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00	
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:								
E02-P07-01 - REALIZAÇÃO DE PLANTÃO SOCIOJURÍDICO PARA APOIO AO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, COMPREENDENDO ATENDIMENTOS PRESENCIAIS INDIVIDUALIZADOS PARA: ORIENTAÇÃO JURÍDICA INDIVIDUALIZADA, SANEAMENTO E VALIDAÇÃO DOCUMENTAL, MEDIAÇÃO DE CONFLITOS RELACIONADOS À POSSE E TITULARIDADE DOS IMÓVEIS, PROMOÇÃO DE ACORDOS, INCLUINDO REGISTRO DAS ATIVIDADES E GARANTIA DA RASTREABILIDADE DAS INFORMAÇÕES NO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, NOS MOLDES DO TERMO DE REFERÊNCIA.								
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL
	DESCRIÇÃO							
	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES		SICOR-MG	CO-33061	H	24,02	97,58	2.344,08
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO		SUDECAP	56.16.01	H	24,02	42,12	1.011,81
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							3.355,89	
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)		SUDECAP	43.01.10	H	48,04	0,70	33,63
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							33,63	
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4		SUDECAP	94.07.01	UN	75,00	0,62	46,50
3. TOTAL DE MATERIAIS							46,50	
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)							3.436,02
	BDI							0,00
	PREÇO UNTÁRIO FINAL							3.436,02
	PREÇO GLOBAL (106 PLANTÕES):							364.218,12
OBS.:								
METODOLOGIA FATOR 'K"							FATOR K:	2,8087
							TRDE:	1,2415
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA	
CO-33061	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	32,4422	91,1204	5,20	6,4595	97,58	
56.16.01	AUXILIAR ADMINISTRATIVO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	13,1911	37,0498	4,08	5,0653	42,12	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO	
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70	
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62	
OBS.:								
NA = NÃO SE APLICA								

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)								
N.º SERVIÇO:		OBJETO:					ITEM:	08.01
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:		E03-P08-01
						UNIDADE:		M²
						REFERÊNCIA:		SUDECAP
						REFERÊNCIA:		SICOR-MG
						DATA BASE:		JAN/2026
						TIPO DA TABELA:		ONERADA
						Nº DE IMÓVEIS:		8700
						ÁREA NUIC (M²):		4.486.076,00
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:								
E03-P08-01 - ESTUDOS URBANÍSTICOS PARA ELABORAÇÃO DE PLANTAS DE PARCELAMENTO, ABRANGENDO: ELABORAÇÃO DE PLANILHA DE ESTUDO DE LOTES PROVISÓRIOS E INDICATIVOS URBANÍSTICOS, INCLUINDO O MAPEAMENTO DE CONDICIONANTES AMBIENTAIS, RISCOS GEOLÓGICOS E FAIXAS DE DOMÍNIO; REALIZAÇÃO DE VISTORIAS TÉCNICAS; INDICAÇÃO DE ALTERAÇÕES DE DIVISAS; DEFINIÇÃO DA NUMERAÇÃO DEFINITIVA DE LOTES E QUADRAS; E, EMISSÃO DE RELATÓRIO CONTENDO MEDIDAS DE ADEQUAÇÃO RELATIVAS À INFRAESTRUTURA, AO SANEAMENTO, AOS EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, À MOBILIDADE E A EVENTUAIS REASSENTAMENTOS.								
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL
	DESCRIÇÃO							
	ARQUITETO SÊNIOR - PROJETO		SUDECAP	56.11.11	H	0,002045	231,07	0,47000
	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES		SICOR-MG	CO-33061	H	0,002045	97,58	0,20000
	AUXILIAR DE ARQUITETURA PARA PROJETOS		SUDECAP	56.12.02	H	0,002045	35,99	0,07000
	MOTORISTA - SUPERVISÃO		SUDECAP	57.34.01	H	0,000100	38,27	0,00000
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA								0,74000
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)		SUDECAP	43.01.10	H	0,0061	0,70	0,000000
	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO		SUDECAP	54.40.06	MÊS	0,0000004	3.031,21	0,00125
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS								0,00125
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	GASOLINA COMUM		SUDECAP	68.01.25	L	0,0000001	7,31	0,000001
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4		SUDECAP	94.07.01	UN	0,0113522	0,62	0,007038
	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2		SUDECAP	94.15.01	UN	0,0000019	2,48	0,000005
	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A1 MÍNIMO 90G/M2		SUDECAP	94.15.04	UN	0,0000004	14,90	0,000006
	ENCADERNAÇÃO A4 ACETATO, PVC/CROMICOTE, COM ESPIRAL		SUDECAP	94.11.01	UN	0,0000004	8,69	0,000003
	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATO A4 (PDF OU EQUIVALENTE)		SUDECAP	94.18.04	UN	0,0000175	1,24	0,000022
	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATOS A1 (PDF OU EQUIVALENTE)		SUDECAP	94.18.02	UN	0,0000004	31,04	0,000012
3. TOTAL DE MATERIAIS								0,00709
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)							0,75
	BDI							0,00
	PREÇO UNTÁRIO FINAL							0,75
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS):							3.364.557,00
OBS.:								
METODOLOGIA FATOR "K"							FATOR K:	2,8087
							TRDE:	1,2415
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA	
56.11.11	ARQUITETO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	82,1094	230,6207	0,36	0,4469	231,07	
CO-33061	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	32,4422	91,1204	5,20	6,4595	97,58	
56.12.02	AUXILIAR DE ARQUITETURA PARA PROJETOS	SUDECAP	10,9467	30,7460	4,22	5,2391	35,99	
57.34.01	MOTORISTA - SUPERVISÃO	SUDECAP	11,9852	33,6628	3,71	4,6060	38,27	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO	
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70	
54.40.06	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO	SUDECAP	NA	NA	2.441,57	3.031,21	3.031,21	
68.01.25	GASOLINA COMUM	SUDECAP	NA	NA	5,89	7,31	7,31	
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62	
94.15.01	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2	SUDECAP	NA	NA	2,00	2,48	2,48	
94.15.04	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A1 MÍNIMO 90G/M2	SUDECAP	NA	NA	12,00	14,90	14,90	
94.11.01	ENCADERNAÇÃO A4 ACETATO, PVC/CROMICOTE, COM ESPIRAL	SUDECAP	NA	NA	7,00	8,69	8,69	
94.18.04	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATO A4 (PDF OU EQUIVALENTE)	SUDECAP	NA	NA	1,00	1,24	1,24	
94.18.02	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATOS A1 (PDF OU EQUIVALENTE)	SUDECAP	NA	NA	25,00	31,04	31,04	
OBS.:								
NA = NÃO SE APLICA								

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)								 Prefeitura de BETIM
N.º SERVIÇO:		OBJETO:				ITEM:	09.01	
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.				CÓDIGO:		E03-P09-01	
					UNIDADE:		M²	
					REFERÊNCIA:		SUDECAP	
					REFERÊNCIA:		SICOR-MG	
					DATA BASE:		JAN/2026	
					TIPO DA TABELA:		ONERADA	
					Nº DE IMÓVEIS:		8700	
					ÁREA NUIC (M²):		4.486.076,00	
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:								
E03-P09-01 - ESTUDO TÉCNICO AMBIENTAL, ABRANGENDO A ELABORAÇÃO DE ESTUDO TÉCNICO AMBIENTAL PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, COMPREENDENDO: CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL DA ÁREA; PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS DE SUSTENTABILIDADE URBANO-AMBIENTAL; INDICAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE QUALIFICAÇÃO; ELABORAÇÃO DE PLANOS DE RECUPERAÇÃO DE ÁREAS DEGRADADAS; MAPEAMENTO DE LOTES COM INTERFERÊNCIAS; E EMISSÃO DE PARECER FINAL QUANTO À VIABILIDADE AMBIENTAL DA PERMANÊNCIA DA POPULAÇÃO, OU, SUBSIDIARIAMENTE, ELABORAÇÃO DE SOLICITAÇÃO FUNDAMENTADA DE DISPENSA DO ESTUDO, NA HIPÓTESE DE INEXISTÊNCIA DE PASSIVOS OU RISCOS, COM A DEVIDA EMISSÃO DE ART OU RRT.								
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL
	DESCRIÇÃO							
	ENGENHEIRO INTERMEDIÁRIO - PROJETO		SUDECAP	56.11.05	H	0,00078	204,46	0,1600
	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES		SICOR-MG	CO-33061	H	0,00078	97,58	0,0800
	AUXILIAR DE ENGENHARIA - PROJETO		SUDECAP	56.12.01	H	0,00078	35,99	0,0300
	MOTORISTA - SUPERVISÃO		SUDECAP	57.34.01	H	0,00009	38,27	0,0000
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							0,2700	
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)		SUDECAP	43.01.10	H	0,002349	0,70	0,0000000
	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO		SUDECAP	54.40.06	MÊS	0,000000	3.031,21	0,0010988
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							0,0011	
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	GASOLINA COMUM		SUDECAP	68.01.25	L	0,0007420	7,31	0,0054237
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4		SUDECAP	94.07.01	UN	0,0000002	0,62	0,0000001
	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2		SUDECAP	94.15.01	UN	0,0000029	2,48	0,0000072
	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A1 MÍNIMO 90G/M2		SUDECAP	94.15.04	UN	0,0000000	14,90	0,0000002
	ENCADERNAÇÃO A4 ACETATO, PVC/CROMICOTE, COM ESPIRAL		SUDECAP	94.11.01	UN	0,0000000	8,69	0,0000001
	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATO A4 (PDF OU EQUIVALENTE)		SUDECAP	94.18.04	UN	0,0000003	1,24	0,0000003
	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATOS A1 (PDF OU EQUIVALENTE)		SUDECAP	94.18.02	UN	0,0000000	31,04	0,0000004
3. TOTAL DE MATERIAIS							0,0054	
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)							0,28
	BDI							0,00
	PREÇO UNTÁRIO FINAL							0,28
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS):							1.256.101,28
OBS.:								
METODOLOGIA FATOR 'K"							FATOR K:	2,8087
							TRDE:	1,2415
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA	
56.11.05	ENGENHEIRO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	72,6353	204,0108	0,36	0,4469	204,46	
CO-33061	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	32,4422	91,1204	5,20	6,4595	97,58	
56.12.01	AUXILIAR DE ENGENHARIA - PROJETO	SUDECAP	10,9467	30,7460	4,22	5,2391	35,99	
57.34.01	MOTORISTA - SUPERVISÃO	SUDECAP	11,9852	33,6628	3,71	4,6060	38,27	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO	
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70	
54.40.06	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO	SUDECAP	NA	NA	2.441,57	3031,21	3.031,21	
68.01.25	GASOLINA COMUM	SUDECAP	NA	NA	5,89	7,31	7,31	
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62	
94.15.01	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2	SUDECAP	NA	NA	2,00	2,48	2,48	
94.15.04	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A1 MÍNIMO 90G/M2	SUDECAP	NA	NA	12,00	14,90	14,90	
94.11.01	ENCADERNAÇÃO A4 ACETATO, PVC/CROMICOTE, COM ESPIRAL	SUDECAP	NA	NA	7,00	8,69	8,69	
94.18.04	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATO A4 (PDF OU EQUIVALENTE)	SUDECAP	NA	NA	1,00	1,24	1,24	
94.18.02	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATOS A1 (PDF OU EQUIVALENTE)	SUDECAP	NA	NA	25,00	31,04	31,04	
OBS.:								
NA = NÃO SE APLICA								

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)								
N.º SERVIÇO:	OBJETO:					ITEM:	10.01	
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E03-P10-01	
						UNIDADE:	M²	
						REFERÊNCIA:	SUDECAP	
						REFERÊNCIA:	SICOR-MG	
						DATA BASE:	JAN/2026	
						TIPO DA TABELA:	ONERADA	
						Nº DE IMÓVEIS:	8700	
						ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00	
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:								
E03-P10-01 - ESTUDO TÉCNICO PARA A SITUAÇÃO DE RISCO, ABRANGENDO A ELABORAÇÃO DE ESTUDO TÉCNICO DE RISCO GEOLÓGICO-GEOTÉCNICO PARA FINS DE REURB, COMPREENDENDO: CLASSIFICAÇÃO INDIVIDUALIZADA DOS LOTES E DOS RESPECTIVOS NÍVEIS DE RISCO; ELABORAÇÃO DE TABELA RESUMO CONTENDO AS MEDIDAS MITIGATÓRIAS; COMPROVAÇÃO DA ESTABILIDADE DO SOLO PARA ÁREAS COM DECLIVIDADE SUPERIOR A 30%; PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA; E APRESENTAÇÃO DE ANEXO FOTOGRÁFICO COM INDICAÇÃO DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS, OU, SUBSIDIARIAMENTE, EMISSÃO DE SOLICITAÇÃO FUNDAMENTADA DE DISPENSA DO ESTUDO, NA HIPÓTESE DE INEXISTÊNCIA DE RISCOS RELEVANTES, COM A DEVIDA EMISSÃO DE ART OU RRT.								
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL	
	DESCRIÇÃO							
	ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.11.04	H	0,00120	231,07	0,28000	
	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	CO-33061	H	0,00008	97,58	0,01000	
	AUXILIAR DE ENGENHARIA - PROJETO	SUDECAP	56.12.01	H	0,00024	35,99	0,01000	
	MOTORISTA - SUPERVISÃO	SUDECAP	57.34.01	H	0,00010	38,27	0,00000	
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							0,3000	
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL	
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	43.01.10	H	0,0015200	0,70	0,000000	
	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO	SUDECAP	54.40.06	MÊS	0,0000004	3.031,21	0,001252	
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							0,0013	
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL	
	GASOLINA COMUM	SUDECAP	68.01.25	L	0,00005	7,31	0,0003	
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	94.07.01	UN	0,00300	0,62	0,0019	
	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2	SUDECAP	94.15.01	UN	0,00100	2,48	0,0025	
	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A1 MÍNIMO 90G/M2	SUDECAP	94.15.04	UN	0,00020	14,90	0,0030	
	ENCADERNAÇÃO A4 ACETATO, PVC/CROMICOTE, COM ESPIRAL	SUDECAP	94.11.01	UN	0,00020	8,69	0,0017	
	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATO A4 (PDF OU EQUIVALENTE)	SUDECAP	94.18.04	UN	0,00400	1,24	0,0050	
	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATOS A1 (PDF OU EQUIVALENTE)	SUDECAP	94.18.02	UN	0,00020	31,04	0,0062	
3. TOTAL DE MATERIAIS							0,0206	
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)						0,32	
	BDI						0,00	
	PREÇO UNTÁRIO FINAL						0,32	
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS = 4.511.379,00 M²):						1.435.544,32	
OBS.:								
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,8087	
						TRDE:	1,2415	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA	
56.11.04	ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	82,1094	230,6207	0,36	0,4469	231,07	
CO-33061	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	32,4422	91,1204	5,20	6,4595	97,58	
56.12.01	AUXILIAR DE ENGENHARIA - PROJETO	SUDECAP	10,9467	30,7460	4,22	5,2391	35,99	
57.34.01	MOTORISTA - SUPERVISÃO	SUDECAP	11,9852	33,6628	3,71	4,6060	38,27	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO	
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70	
54.40.06	LOCAÇÃO VEÍCULO POPULAR MOTOR 1.0 COM AR E SEGURO	SUDECAP	NA	NA	2.441,57	3.031,21	3.031,21	
68.01.25	GASOLINA COMUM	SUDECAP	NA	NA	5,89	7,31	7,31	
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62	
94.15.01	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2	SUDECAP	NA	NA	2,00	2,48	2,48	
94.15.04	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A1 MÍNIMO 90G/M2	SUDECAP	NA	NA	12,00	14,90	14,90	
94.11.01	ENCADERNAÇÃO A4 ACETATO, PVC/CROMICOTE, COM ESPIRAL	SUDECAP	NA	NA	7,00	8,69	8,69	
94.18.04	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATO A4 (PDF OU EQUIVALENTE)	SUDECAP	NA	NA	1,00	1,24	1,24	
94.18.02	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATOS A1 (PDF OU EQUIVALENTE)	SUDECAP	NA	NA	25,00	31,04	31,04	
OBS.:								
NA = NÃO SE APLICA								

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)							
N.º SERVIÇO:	OBJETO:					ITEM:	11.01
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E03-P11-01
						UNIDADE:	UN
						REFERÊNCIA:	SUDECAP
						REFERÊNCIA:	SICOR-MG
						DATA BASE:	JAN/2026
						TIPO DA TABELA:	ONERADA
						Nº DE IMÓVEIS:	8700
						ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:							
E03-P11-01 - ANÁLISE INDIVIDUAL DOS BENEFICIÁRIOS IDENTIFICADOS NO CADASTRAMENTO SOCIAL, COMPREENDENDO: VERIFICAÇÃO DA SUFICIÊNCIA DOS DADOS CADASTRAIS; ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO PESSOAL E DO IMÓVEL; IDENTIFICAÇÃO E SANEAMENTO DE PENDÊNCIAS DOCUMENTAIS OU CADASTRAIS; ANÁLISE DA VIABILIDADE DA TITULAÇÃO; CLASSIFICAÇÃO DA MODALIDADE DE REGULARIZAÇÃO (REURB-S OU REURB-E); E DEFINIÇÃO DO DIREITO REAL A SER ATRIBUÍDO; INCLUINDO A ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO DE PENDÊNCIAS E DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS OU JURÍDICAS; A CONVOCAÇÃO DOS BENEFICIÁRIOS PARA COMPLEMENTAÇÃO DE DOCUMENTOS E ASSINATURA DA DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES; BEM COMO A ELABORAÇÃO DAS LISTAS PRELIMINAR E FINAL DOS BENEFICIÁRIOS HABILITADOS À TITULAÇÃO, EM CONFORMIDADE COM A LEI FEDERAL Nº 13.465/2017, O DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018 E A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL APLICÁVEL.							
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL
	DESCRIÇÃO						
	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	CO-33061	H	7.047,00	97,58	687.646,26
	ARQUITETO / ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.11.04	H	4.698,00	231,07	1.085.566,86
	AUXILIAR DE ARQUITETURA PARA PROJETOS	SUDECAP	52.12.02	H	1.566,00	35,99	56.360,34
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	56.16.02	H	348,00	37,95	13.206,60
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							1.842.780,06
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	43.01.10	H	13.659,00	0,70	9.561,30
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							9.561,30
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	94.07.01	UN	11.936,00	0,62	7.400,32
	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2	SUDECAP	94.15.01	UN	664,00	2,48	1.646,72
	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATO A4 (PDF OU EQUIVALENTE)	SUDECAP	94.18.04	UN	43.500,00	1,24	53.940,00
	ENCADERNAÇÃO A4 ACETATO, PVC/CROMICOTE, COM ESPIRAL	SUDECAP	94.11.01	UN	132,62	8,69	1.152,48
3. TOTAL DE MATERIAIS							64.139,52
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)						1.916.480,88
	BDI						0,00
	PREÇO UNTÁRIO FINAL						1.916.480,88
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS = 4.511.379,00 M²):						1.916.480,88
OBS.:							
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,8087
						TRDE:	1,2415
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA
CO-33061	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	32,4422	91,1204	5,20	6,4595	97,58
56.11.04	ARQUITETO / ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	82,1094	230,6207	0,36	0,4469	231,07
52.12.02	AUXILIAR DE ARQUITETURA PARA PROJETOS	SUDECAP	10,9467	30,7460	4,22	5,2391	35,99
56.16.02	AUXILIAR ADMINISTRATIVO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	11,6691	32,7750	4,17	5,1771	37,95
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62
94.15.01	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2	SUDECAP	NA	NA	2,00	2,48	2,48
94.18.04	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATO A4 (PDF OU EQUIVALENTE)	SUDECAP	NA	NA	1,00	1,24	1,24
94.11.01	ENCADERNAÇÃO A4 ACETATO, PVC/CROMICOTE, COM ESPIRAL	SUDECAP	NA	NA	7,00	8,69	8,69
OBS.:							
NA = NÃO SE APLICA							

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)							 Prefeitura de BETIM	
N.º SERVIÇO:		OBJETO:				ITEM:	12.01	
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.				CÓDIGO:	E04-P12-01		
					UNIDADE:	M²		
					REFERÊNCIA:	SUDECAP		
					REFERÊNCIA:	-		
					DATA BASE:	JAN/2026		
					TIPO DA TABELA:	ONERADA		
					Nº DE IMÓVEIS:	8700		
		ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00					
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:								
E04-P12-01 - ELABORAÇÃO DE PLANTAS TÉCNICAS URBANÍSTICAS, ABRANGENDO A REPRESENTAÇÃO GRÁFICA E CONSOLIDAÇÃO DOS ESTUDOS URBANÍSTICOS PREVIAMENTE REALIZADOS NO PRODUTO 09 (ESTUDOS URBANÍSTICOS PARA PLANTAS DE PARCELAMENTO), COMPREENDENDO: DEFINIÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO A SER REGULARIZADO; ELABORAÇÃO DOS MEMORIAIS DESCRITIVOS E DAS DIRETRIZES CORRESPONDENTES; CONTEMPLAÇÃO DAS SOLUÇÕES URBANÍSTICAS NECESSÁRIAS À ADEQUAÇÃO DO NÚCLEO URBANO INFORMAL, EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO APLICÁVEL; BEM COMO A DEVIDA EMISSÃO DO REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT) PELO PROFISSIONAL HABILITADO RESPONSÁVEL.								
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL
	DESCRIÇÃO							
	ARQUITETO SÊNIOR - PROJETO		SUDECAP	56.11.11	H	0,00111	231,07	0,26
	ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO		SUDECAP	56.11.04	H	0,00017	231,07	0,04
	PROJETISTA INTERMEDIÁRIO PROJETO		SUDECAP	56.13.02	H	0,00191	46,96	0,09
	TÉCNICO INTERMEDIÁRIO - PROJETO		SUDECAP	56.14.02	H	0,00127	46,96	0,06
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO INTERMEDIÁRIO - PROJETO		SUDECAP	56.16.02	H	0,00032	37,95	0,01
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							0,4600	
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)		SUDECAP	43.01.10	H	0,00479	0,70	0,0000
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							0,0000	
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO		REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4		SUDECAP	94.07.01	UN	0,000990	0,62	0,00061
	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2		SUDECAP	94.15.01	UN	0,000370	2,48	0,00092
	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A0 MÍNIMO 90G/M2		SUDECAP	94.15.05	UN	0,000100	32,03	0,00320
	ENCADERNAÇÃO A4 ACETATO, PVC/CROMICOTE, COM ESPIRAL		SUDECAP	94.11.01	UN	0,000040	8,69	0,00035
	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATO A4 (PDF OU EQUIVALENTE)		SUDECAP	94.18.04	UN	0,001360	1,24	0,00169
	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATOS A0 (PDF OU EQUIVALENTE)		SUDECAP	94.18.01	UN	0,000070	31,04	0,00217
3. TOTAL DE MATERIAIS							0,0089	
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)							0,47
	BDI							0,00
	PREÇO UNTÁRIO FINAL							0,47
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS = 4.511.379,00 M²):							2.108.455,72
OBS.:								
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,8087	
						TRDE:	1,2415	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA	
56.11.11	ARQUITETO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	82,1094	230,6207	0,36	0,4469	231,07	
56.11.04	ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	82,1094	230,6207	0,36	0,4469	231,07	
56.13.02	PROJETISTA INTERMEDIÁRIO PROJETO	SUDECAP	14,9595	42,0167	3,98	4,9412	46,96	
56.14.02	TÉCNICO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	14,9595	42,0167	3,98	4,9412	46,96	
56.16.02	AUXILIAR ADMINISTRATIVO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	11,6691	32,7750	4,17	5,1771	37,95	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO	
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70	
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62	
94.15.01	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2	SUDECAP	NA	NA	2,00	2,48	2,48	
94.15.05	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A0 MÍNIMO 90G/M2	SUDECAP	NA	NA	25,80	32,03	32,03	
94.11.01	ENCADERNAÇÃO A4 ACETATO, PVC/CROMICOTE, COM ESPIRAL	SUDECAP	NA	NA	7,00	8,69	8,69	
94.18.04	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATO A4 (PDF OU EQUIVALENTE)	SUDECAP	NA	NA	1,00	1,24	1,24	
94.18.01	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATOS A0 (PDF OU EQUIVALENTE)	SUDECAP	NA	NA	25,00	31,04	31,04	
OBS.:								
NA = NÃO SE APLICA								

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)							
N.º SERVIÇO:	OBJETO:					ITEM:	13.01
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E04-P13-01
						UNIDADE:	UN
						REFERÊNCIA:	SUDECAP
						REFERÊNCIA:	SICOR-MG
						DATA BASE:	JAN/2026
						TIPO DA TABELA:	ONERADA
						Nº DE IMÓVEIS:	8700
					ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00	
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:							
E04-P13-01 - ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DO NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DO DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018, A PARTIR DA CONSOLIDAÇÃO DOS ELEMENTOS TÉCNICOS, JURÍDICOS, AMBIENTAIS E SOCIAIS PRODUZIDOS NAS ETAPAS ANTERIORES, COMPREENDENDO: SISTEMATIZAÇÃO DOS ESTUDOS E PROJETOS EXISTENTES; ELABORAÇÃO DOS RELATÓRIOS, PLANTAS E MEMORIAIS NECESSÁRIOS À INSTRUÇÃO DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA; SANEAMENTO DO PROCESSO MEDIANTE REVISÃO E COMPLEMENTAÇÃO DE DOCUMENTOS; BEM COMO PROTOCOLO E ACOMPANHAMENTO DA APROVAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PERANTE A COMISSÃO MUNICIPAL DE REURB, VISANDO À EMISSÃO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF).							
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL
	DESCRIÇÃO						
	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	CO-33061	H	1.750,61	97,58	170.824,50
	ARQUITETO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.11.11	H	1.060,98	231,07	245.159,63
	TÉCNICO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	56.14.02	H	1.405,79	46,96	66.016,02
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	56.16.02	H	437,65	37,95	16.608,91
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							498.609,06
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	43.01.10	H	4.655,03	0,70	3.258,50
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							3.258,50
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	94.07.01	UN	3.182,93	0,62	1.973,41
	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2	SUDECAP	94.15.01	UN	530,49	2,48	1.315,61
	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A0 MÍNIMO 90G/M2	SUDECAP	94.15.05	UN	159,15	32,03	5.097,46
	ENCADERNAÇÃO A4 ACETATO, PVC/CROMICOTE, COM ESPIRAL	SUDECAP	94.11.01	UN	53,05	8,69	460,99
	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATO A4 (PDF OU EQUIVALENTE)	SUDECAP	94.18.04	UN	3.182,93	1,24	3.946,83
	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATOS A0 (PDF OU EQUIVALENTE)	SUDECAP	94.18.01	UN	159,15	31,04	4.939,90
3. TOTAL DE MATERIAIS							17.734,21
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)						519.601,77
	BDI						0,00
	PREÇO UNTÁRIO FINAL						519.601,77
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS = 4.511.379,00 M²):						519.601,77
OBS.:							
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,8087
						TRDE:	1,2415
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA
CO-33061	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	32,4422	91,1204	5,20	6,4595	97,58
56.11.11	ARQUITETO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	82,1094	230,6207	0,36	0,4469	231,07
56.14.02	TÉCNICO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	14,9595	42,0167	3,98	4,9412	46,96
56.16.02	AUXILIAR ADMINISTRATIVO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	11,6691	32,7750	4,17	5,1771	37,95
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62
94.15.01	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2	SUDECAP	NA	NA	2,00	2,48	2,48
94.15.05	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A0 MÍNIMO 90G/M2	SUDECAP	NA	NA	25,80	32,03	32,03
94.11.01	ENCADERNAÇÃO A4 ACETATO, PVC/CROMICOTE, COM ESPIRAL	SUDECAP	NA	NA	7,00	8,69	8,69
94.18.04	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATO A4 (PDF OU EQUIVALENTE)	SUDECAP	NA	NA	1,00	1,24	1,24
94.18.01	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATOS A0 (PDF OU EQUIVALENTE)	SUDECAP	NA	NA	25,00	31,04	31,04
OBS.:							
NA = NÃO SE APLICA							

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)							 Prefeitura de BETIM
N.º SERVIÇO:	OBJETO:					ITEM:	14.01
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E04-P14-01
						UNIDADE:	UN
						REFERÊNCIA:	SUDECAP
						REFERÊNCIA:	SICOR-MG
						DATA BASE:	JAN/2026
						TIPO DA TABELA:	ONERADA
						Nº DE IMÓVEIS:	8700
						ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:							
E04-P14-01 - ELABORAÇÃO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF), COMPREENDENDO: CONSOLIDAÇÃO DOS DOCUMENTOS QUE INTEGRAM O PROCESSO DE REURB; ELABORAÇÃO DA MINUTA DA CRF, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DO DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018; ORGANIZAÇÃO DA LISTA FINAL DOS BENEFICIÁRIOS, COM INDICAÇÃO DOS RESPECTIVOS DIREITOS REAIS; BEM COMO PREPARAÇÃO DOS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS À FORMALIZAÇÃO DO ATO ADMINISTRATIVO DE ENCERRAMENTO DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.							
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL
	DESCRIÇÃO						
	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	CO-33061	H	424,39	97,58	41.412,00
	ARQUITETO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.11.11	H	291,77	231,07	67.418,90
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	56.16.02	H	212,20	37,95	8.052,80
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							116.883,70
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	43.01.10	H	928,35	0,70	649,80
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							649,80
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	94.07.01	UN	1.060,98	0,62	657,80
3. TOTAL DE MATERIAIS							657,80
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)						118.191,30
	BDI						0,00
	PREÇO UNTÁRIO FINAL						118.191,30
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS = 4.511.379,00 M²):						118.191,30
OBS.:							
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,8087
						TRDE:	1,2415
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA
CO-33061	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	32,4422	91,1204	5,20	6,4595	97,58
56.11.11	ARQUITETO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	82,1094	230,6207	0,36	0,4469	231,07
56.16.02	AUXILIAR ADMINISTRATIVO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	11,6691	32,7750	4,17	5,1771	37,95
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62
OBS.:							
NA = NÃO SE APLICA							

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)								
N.º SERVIÇO:		OBJETO:				ITEM:	15.01	
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E05-P15-01	
						UNIDADE:	UN	
						REFERÊNCIA:	SUDECAP	
						REFERÊNCIA:	SICOR-MG	
						DATA BASE:	JAN/2026	
						TIPO DA TABELA:	ONERADA	
						Nº DE IMÓVEIS:	8700	
						ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00	
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:								
E05-P15-01 - INSTRUÇÃO REGISTRAL DA REURB, COMPREENDENDO: ORGANIZAÇÃO DOS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS AO REGISTRO; ACOMPANHAMENTO DAS PRENOTAÇÕES; ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO DAS DILIGÊNCIAS; E CONSOLIDAÇÃO DO BANCO DE DADOS CADASTRAL.								
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL	
	DESCRIÇÃO							
	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	CO-33061	H	636,59	97,58	62.118,00	
	ARQUITETO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.11.11	H	424,39	231,07	98.063,85	
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	56.16.02	H	530,49	37,95	20.132,01	
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							180.313,86	
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL	
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	43.01.10	H	1.591,46	0,70	1.114,00	
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							1.114,00	
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL	
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	94.07.01	UN	2.121,95	0,62	1.315,61	
	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2	SUDECAP	94.15.01	UN	265,24	2,48	657,80	
	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATO A4 (PDF OU EQUIVALENTE)	SUDECAP	94.18.04	UN	2.387,20	1,24	2.960,12	
3. TOTAL DE MATERIAIS							4.933,54	
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)						186.361,40	
	BDI						0,00	
	PREÇO UNTÁRIO FINAL						186.361,40	
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS = 4.511.379,00 M²):						186.361,40	
OBS.:								
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,8087	
						TRDE:	1,2415	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA	
CO-33061	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	32,4422	91,1204	5,20	6,4595	97,58	
56.11.11	ARQUITETO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	82,1094	230,6207	0,36	0,4469	231,07	
56.16.02	AUXILIAR ADMINISTRATIVO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	11,6691	32,7750	4,17	5,1771	37,95	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO	
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70	
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62	
94.15.01	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2	SUDECAP	NA	NA	2,00	2,48	2,48	
94.18.04	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATO A4 (PDF OU EQUIVALENTE)	SUDECAP	NA	NA	1,00	1,24	1,24	
OBS.:								
NA = NÃO SE APLICA								

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)								
N.º SERVIÇO:	OBJETO:					ITEM:	15.02	
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E05-P15-02	
						UNIDADE:	UN	
						REFERÊNCIA:	SUDECAP	
						REFERÊNCIA:	SICOR-MG	
						DATA BASE:	JAN/2026	
						TIPO DA TABELA:	ONERADA	
						Nº DE IMÓVEIS:	8700	
					ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00		
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:								
E05-P15-02 - OBTENÇÃO E ENTREGA DA CRF REGISTRADA E DAS MATRÍCULAS INDIVIDUALIZADAS.								
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL	
	DESCRIÇÃO							
	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	CO-33061	H	159,15	97,58	15.529,50	
	ARQUITETO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	56.11.11	H	159,15	231,07	36.773,95	
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	56.16.02	H	371,34	37,95	14.092,41	
	1. TOTAL DE MÃO DE OBRA						66.395,8600	
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL	
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	43.01.10	H	689,63	0,70	482,70	
	2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS						482,70	
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL	
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	94.07.01	UN	530,49	0,62	328,90	
	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATO A4 (PDF OU EQUIVALENTE)	SUDECAP	94.18.04	UN	530,49	1,24	657,80	
	3. TOTAL DE MATERIAIS						986,7073	
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)						67.865,27	
	BDI						0,00	
	PREÇO UNTÁRIO FINAL						67.865,27	
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS = 4.511.379,00 M²):						67.865,27	
OBS.:								
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,8087	
						TRDE:	1,2415	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA	
CO-33061	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	32,4422	91,1204	5,20	6,4595	97,58	
56.11.11	ARQUITETO SÊNIOR - PROJETO	SUDECAP	82,1094	230,6207	0,36	0,4469	231,07	
56.16.02	AUXILIAR ADMINISTRATIVO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	11,6691	32,7750	4,17	5,1771	37,95	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO	
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70	
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62	
94.18.04	DIGITALIZAÇÃO DE FORMATO A4 (PDF OU EQUIVALENTE)	SUDECAP	NA	NA	1,00	1,24	1,24	
OBS.:								
NA = NÃO SE APLICA								

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)							
N.º SERVIÇO:		OBJETO:				ITEM:	16.01
0098 / 2026	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E/OU ARQUITETURA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES À IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE BETIM – MG, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO FEDERAL Nº 9.310/2018.					CÓDIGO:	E05-P16-01
						UNIDADE:	UN
						REFERÊNCIA:	SUDECAP
						REFERÊNCIA:	SICOR-MG
						DATA BASE:	JAN/2026
						TIPO DA TABELA:	ONERADA
						Nº DE IMÓVEIS:	8700
					ÁREA NUIC (M²):	4.486.076,00	
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO:							
E05-P16-01 - ASSESSORIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA EM EVENTO DE ENTREGA DE TÍTULOS.							
MÃO DE OBRA	CATEGORIA FUNCIONAL	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO HORÁRIO	CUSTO TOTAL
	DESCRIÇÃO						
	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	CO-33061	H	79,57	97,58	7.764,75
	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	CO-33065	H	185,67	67,10	12.458,51
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	56.16.02	H	159,15	37,95	6.039,60
1. TOTAL DE MÃO DE OBRA							26.262,86
EQUIPAMENTO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	43.01.10	H	424,39	0,70	297,07
2. TOTAL DE EQUIPAMENTOS							297,07
MATERIAL / SERVIÇO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO	CUSTO TOTAL
	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	94.07.01	UN	530,49	0,62	328,90
	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2	SUDECAP	94.15.01	UN	265,24	2,48	657,80
3. TOTAL DE MATERIAIS							986,71
TOTAL	CUSTO DIRETO TOTAL (1) + (2) + (3)						27.546,64
	BDI						0,00
	PREÇO UNTÁRIO FINAL						27.546,64
	PREÇO GLOBAL (8700 UNIDADES IMOBILIÁRIAS = 4.511.379,00 M²):						27.546,64
OBS.:		1 - A EQUIPE MÍNIMCA DE AUXILIARES ADMINISTRATIVOS SERÁ DE 02 COLABORADORES, SENDO A CARGA HORÁRIA INDIVIDUAL DE 3H.					
METODOLOGIA FATOR "K"						FATOR K:	2,8087
						TRDE:	1,2415
CÓDIGO	DESCRIÇÃO MÃO DE OBRA	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO DE SALÁRIO (CD SAL) / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA MÃO DE OBRA
CO-33061	ADVOGADO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	32,4422	91,1204	5,20	6,4595	97,58
CO-33065	ASSISTENTE SOCIAL, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR-MG	21,5904	60,6410	5,20	6,4595	67,10
56.16.02	AUXILIAR ADMINISTRATIVO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	SUDECAP	11,6691	32,7750	4,17	5,1771	37,95
CÓDIGO	DESCRIÇÃO INSUMOS	REFERÊNCIA	CUSTO DIRETO SALÁRIO / H	APLICAÇÃO FATOR "K" CD SAL x K	DEMAIS CUSTOS (CD OUTROS)	APLICAÇÃO DA TRDE	(PV) PREÇO DE VENDA PARA INSUMO
43.01.10	COMPUTADOR COM SOFTWARES (AUTOCAD, OFFICE)	SUDECAP	NA	NA	0,56	0,70	0,70
94.07.01	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	SUDECAP	NA	NA	0,50	0,62	0,62
94.15.01	PLOTAGEM COLORIDA SULFITE FORMATO A4 MÍNIMO 75G/M2	SUDECAP	NA	NA	2,00	2,48	2,48
OBS.:							
NA = NÃO SE APLICA							